



ARBEITEN AM  
AIRPORT BERLIN

## WORX@BER

NEUES VIERGESCHOSSIGES BÜROGEBÄUDE

BERLIN

- VERMIETUNG & VERKAUF
- PROVISIONSFREI



# BESTENS VERNETZT. UND IM AUFWIND.

Arbeiten am Schnittpunkt moderner Infrastruktur. Mit dem Projekt „WORX@BER“ entsteht in Schönefeld in unmittelbarer Nähe des Flughafens BER und des Rathauses ein Büroneubau, der allen Anforderungen eines aufstrebenden Wirtschaftsstandortes gerecht wird. Mit ca. 3.600 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche bietet der Neubau viel Gestaltungsspielraum für ebenso aufstrebende Wirtschaftsunternehmen.

## ECKDATEN

- + Gesamtmietfläche 3.600 m<sup>2</sup>
- + Flächenangebote zwischen 250 m<sup>2</sup> und 3.600 m<sup>2</sup>
- + 100 PKW-Stellplätze
- + Laut Einschätzungen entstehen nach Fertigstellung rund 40.000 neue Arbeitsplätze

# BESTENS VERNETZT. UND IM AUFWIND.

## LAGE + STANDORTVORTEILE

**Im Fadenkreuz.** Die Gemeinde Schönefeld befindet sich aktuell in einem radikalen Transformationsprozess: Für den neuen Flughafen BER wurden umfangreiche Verbesserungen der lokalen Infrastruktur vorgenommen und zahlreiche neue Gewerbegebiete ausgewiesen. Durch diese Entwicklung wird auch der Ortskern von Schönefeld neugestaltet. Damit gehört Schönefeld zu den prosperierenden Gemeinden Brandenburgs.

WORX@BER befindet sich direkt im Herzen dieses neuen Ortskerns und ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit per PKW und ÖPNV. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie den BER und von da mit der S- und Regionalbahn weitere Knotenpunkte in Berlin. Die Nähe zur B96 und der A113 garantiert eine problemlose Anbindung per PKW.

## GRÖSSEN

**Anpassbar.** WORX@BER verfügt über flexible Grundrissvarianten. Die Gesamtmietfläche beträgt 3.600 m<sup>2</sup>, es wird 4 Vollgeschosse mit etwas über 900 m<sup>2</sup> Mietfläche geben. Mit Flächenangeboten zwischen 250 m<sup>2</sup> und 3.600 m<sup>2</sup> finden Sie hier die notwendige Flexibilität für Ihre Anforderungen an ein modernes Büro.

## NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

**Flexibel.** Die Anmietung als Büroflächen kann geschossweise erfolgen, bei flexibler und hälftiger Teilung der Geschosse. Die Flächen bieten eine flexible Raumaufteilung und Ausstattung, wobei die grundlegende Ausstattung in Topqualität erfolgt (z. B. Fußbodenheizung, Ganzglasüren, Verkabelung in Kategorie 7)

**Synergetisch.** Nach aktuellen Einschätzungen werden mit Fertigstellung des BER rund 40.000 neue Arbeitsplätze in den verschiedensten Bereichen (Aviation, Technologie, Spedition, Wissenschaft oder Energie) entstehen. Mit dem Standort WORX@BER profitieren Sie von den damit verbundenen Synergien.

## SONSTIGE MERKMALE

**Angebunden.** Parkflächen für Kunden und Mitarbeiter direkt an der Liegenschaft.

**Vernetzt.** Stabiler Anschluss an die internationalen Datenströme dank Fibre-to-the-Home Glasfaser-Breitbandversorgung.

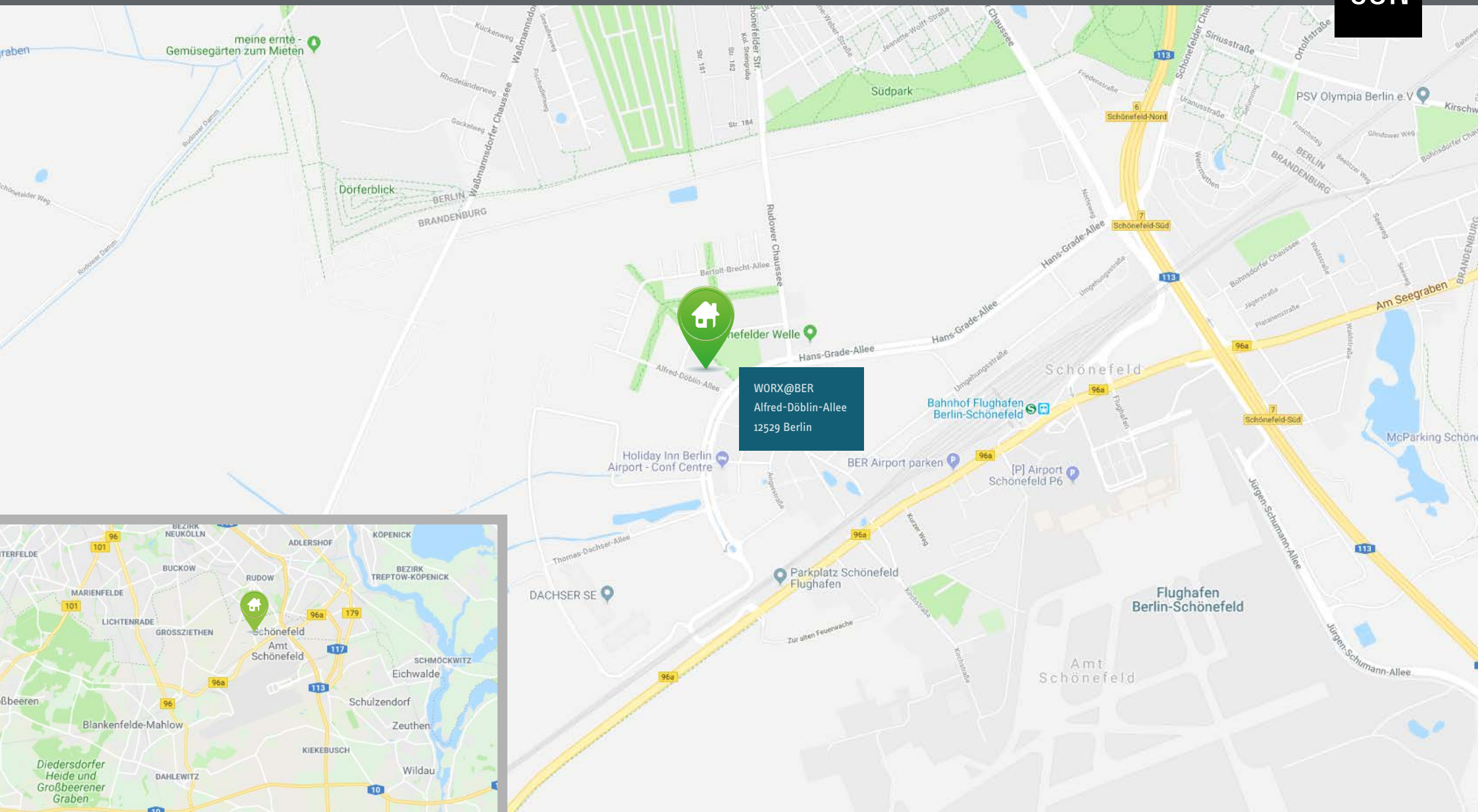
**Sichtbar.** Werbemöglichkeiten u. a. mit Schilderstelen und Fahnenmasten.

**Umweltbewusst.** Bauausführung in umweltschonender, hochwärmedämmter Bauweise nach EnEV 2016.

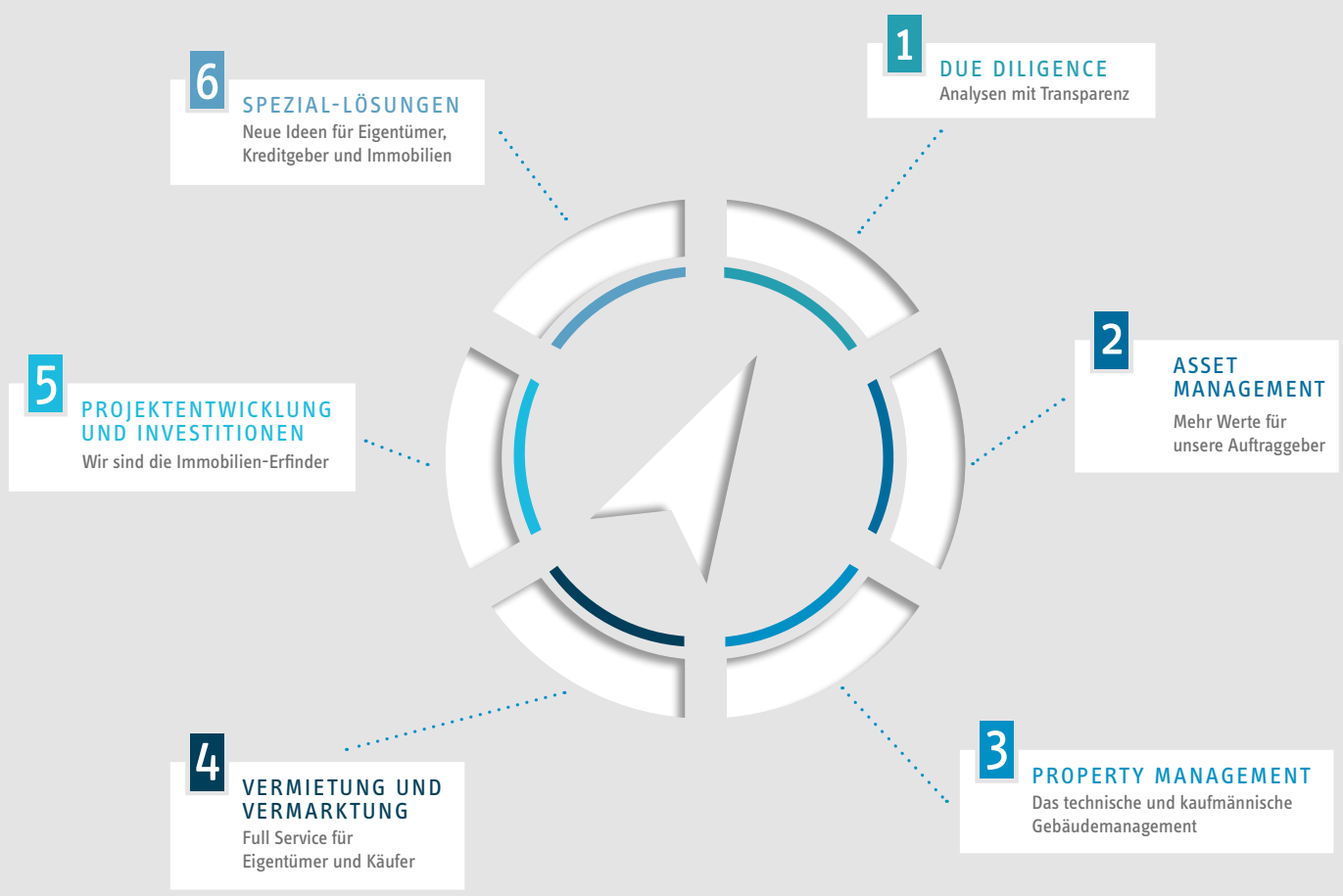
# BEISPIELE GRUNDRISS



# STANDORT



# TRIACON – IHR NAVIGATOR FÜR IMMOBILIEN



ANSPRECHPARTNER

TRIACON GmbH  
Sven Wären  
Andreasstraße 10  
D-10243 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 - 42 02 61 70  
e-mail: [info@triacon.de](mailto:info@triacon.de)

Mehr Infos auf [www.triacon.de](http://www.triacon.de)