IMMOBILIEN IM FOKUS – UNSER INVESTMENTPROFIL

Für unsere Kunden und neue Projekte sind wir ständig auf Entdeckertour - nach neuen Grundstücken, Objekten und Herausforderungen. Ganz konkret meinen wir damit:

Grundstücke

Wir suchen attraktive entwicklungsfähige Baugrundstücke oder Industriebrachen mit einer möglichen BGF zwischen 500 m² und 6.000 m². Mit oder ohne Bestandsbebauung.

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen zur Aufteilung sowie Wohn- und Geschäftshäuser

Gesucht werden aufteilbare Liegenschaften mit mindestens 10 Einheiten und maximal 20 % Gewerbeanteil. Gerne unsaniert und mit hohem Leerstand. Es kommen auch Erbbaurechte sowie Wohnungs- bzw. Teileigentumsobjekte in Frage.

Lage

Wir suchen in A-, B- und C-Städten ab 50.000 Einwohnern in NRW, Hessen, Niedersachsen, Berlin und Schleswig-Holstein.

Courtage

Gerne sind wir bereit, bei erfolgreicher Vermittlung eine ortsübliche Courtage zu erbringen bzw. Ihren Aufwand zu honorieren.

Investitionen

Kaufpreis bis max. 800 €/m² bzw. max. 10-fache der Jahresnettokaltmiete. Gesamt Investitionsvolumen von 300 T€ bis 8 Mio. € pro Einzelobjekt. Gesucht werden Asset Deals oder Forderungsankäufe.

Asset- und Property-Management

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Mandaten im Bereich des Asset- und Property-Managements. Für Liegenschaften und Portfolios ab 50 Einheiten unterbreiten wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot und zeigen Ihnen die Wertoptimierung Ihrer Immobilien auf.

Ihre Angebote

werden von uns nach Erhalt intern geprüft. Da sowohl die kaufmännische als auch die technische Bewertung in unserem Hause stattfinden, können wir Ihnen in der Regel kurzfristig eine Rückmeldung geben.

IHR ANSPRECHPARTNER

TRIACON GmbH – an all ihren Standorten
e-mail: ankauf@triacon.de